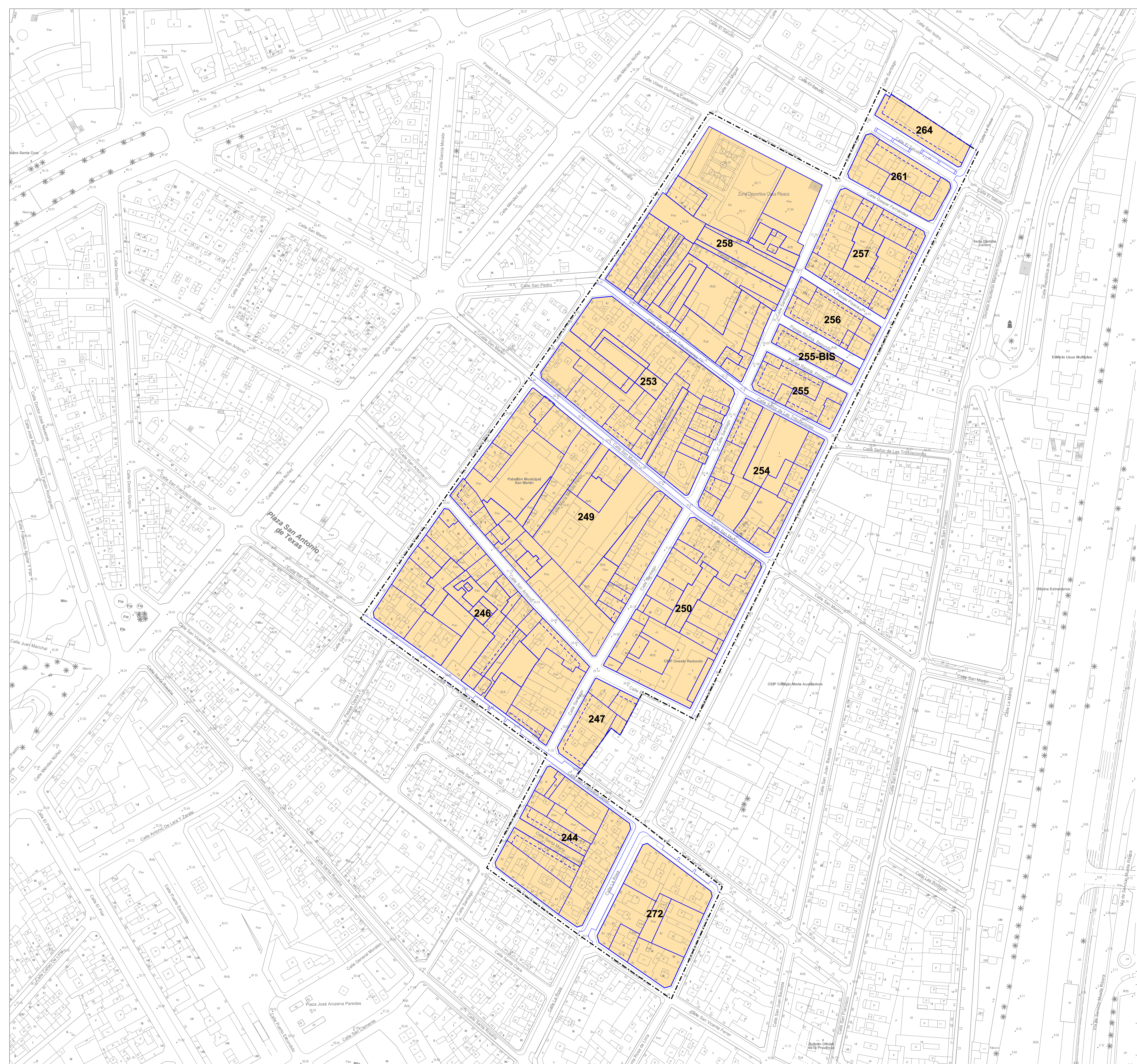




000 N° DE MANZANA (LA NUMERACIÓN DE MANZANAS COINCIDE CON LAS) DE LA ADAPTACIÓN BÁSICA DEL PGOU-92

ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

DELIMITACIÓN DE MANZANAS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

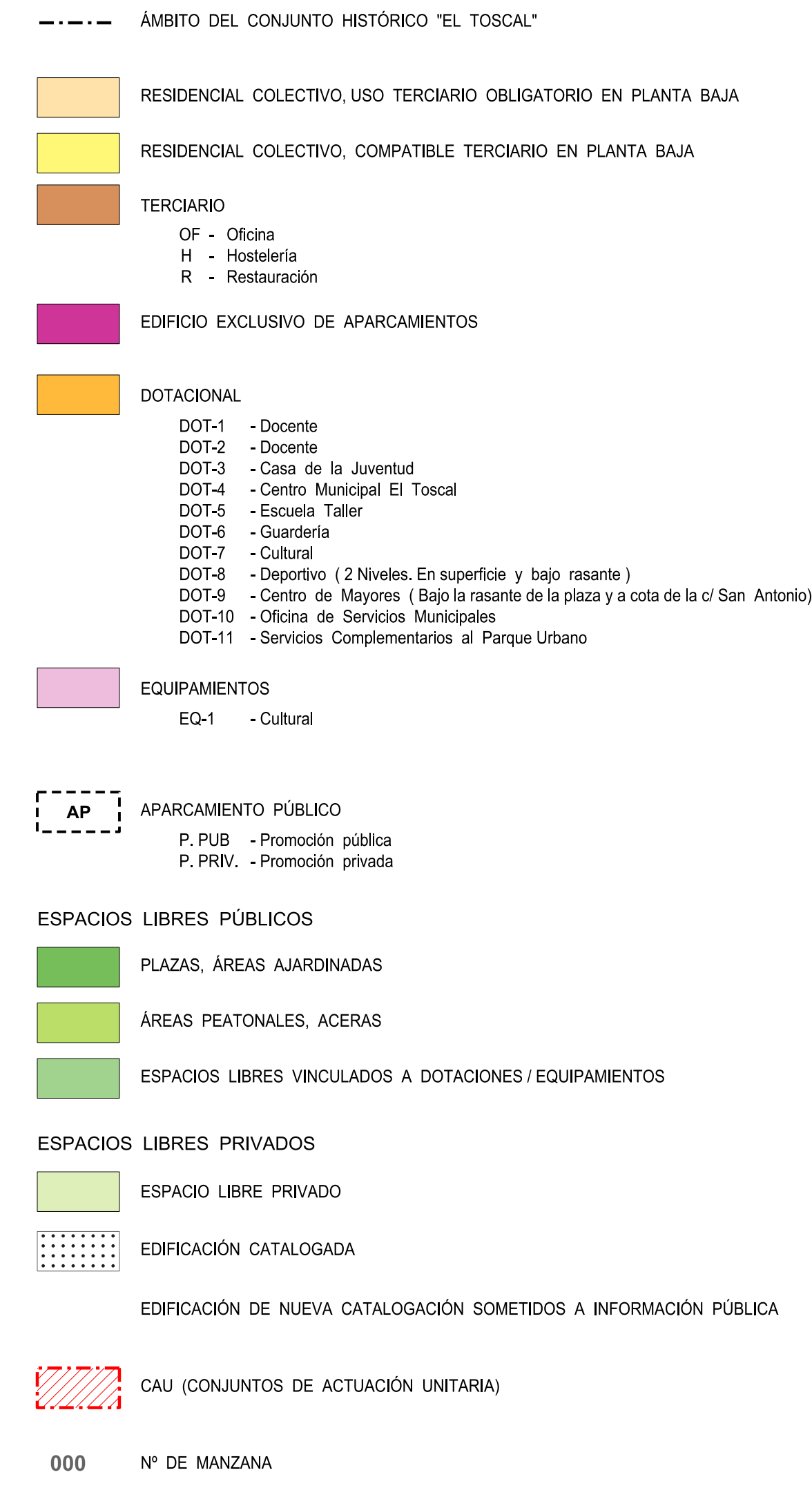
ESCALA:
1/1000

ORDENACIÓN

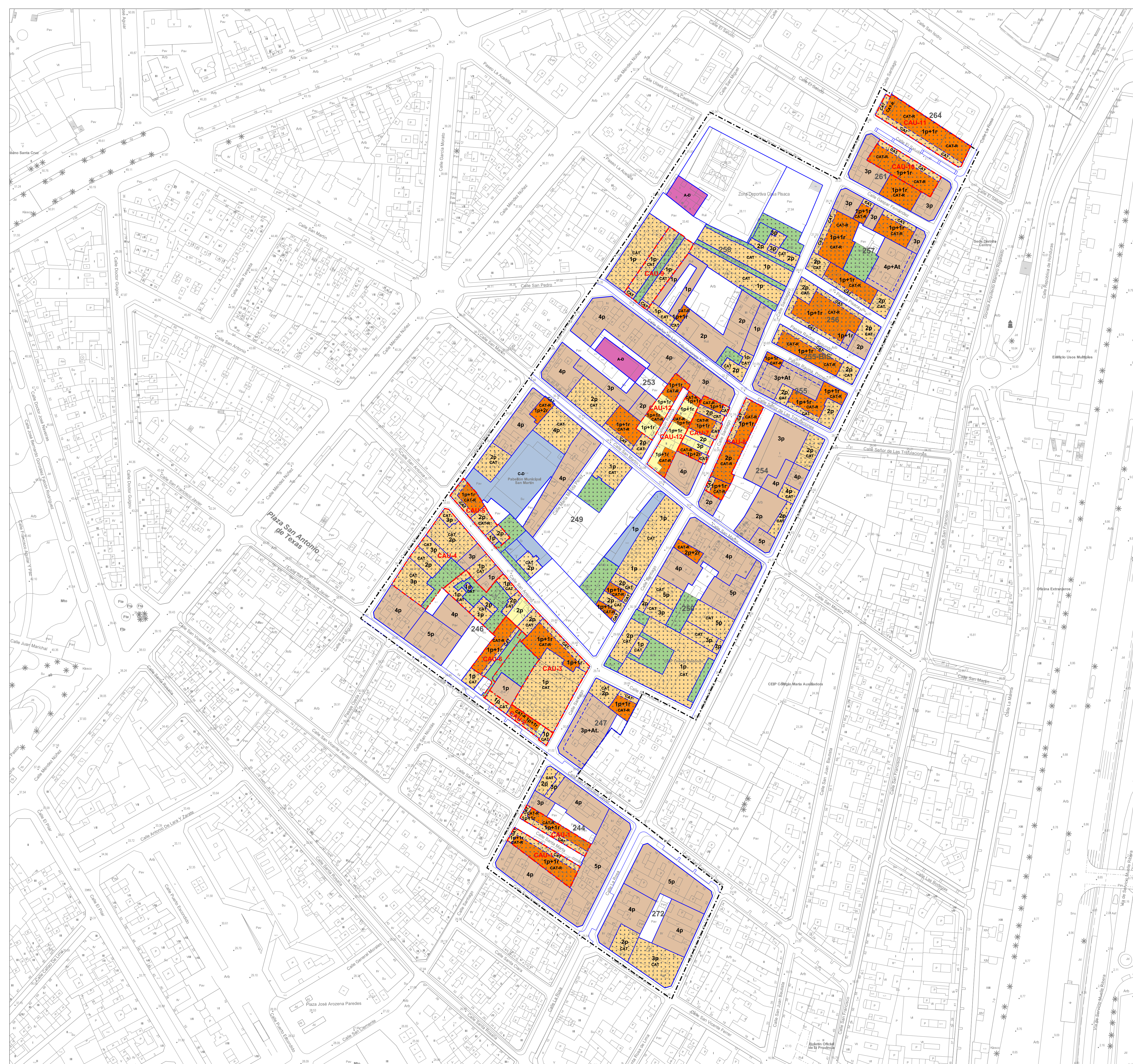
O-1

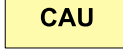
Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO



- | | |
|---|--|
| ---- | ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL" |
|  | EDIFICACIÓN CERRADA |
|  | EDIFICACIÓN CATALOGADA |
|  | EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA |
|  | EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU |
|  | EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL |
|  | EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL |
|  | ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA |
|  | CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA) |
| 000 | Nº DE MANZANA |
| 0p | Nº DE PLANTAS |

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

TIPOLOGÍAS y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

ARCHIVO:

	ORDENACIÓN
--	-------------------

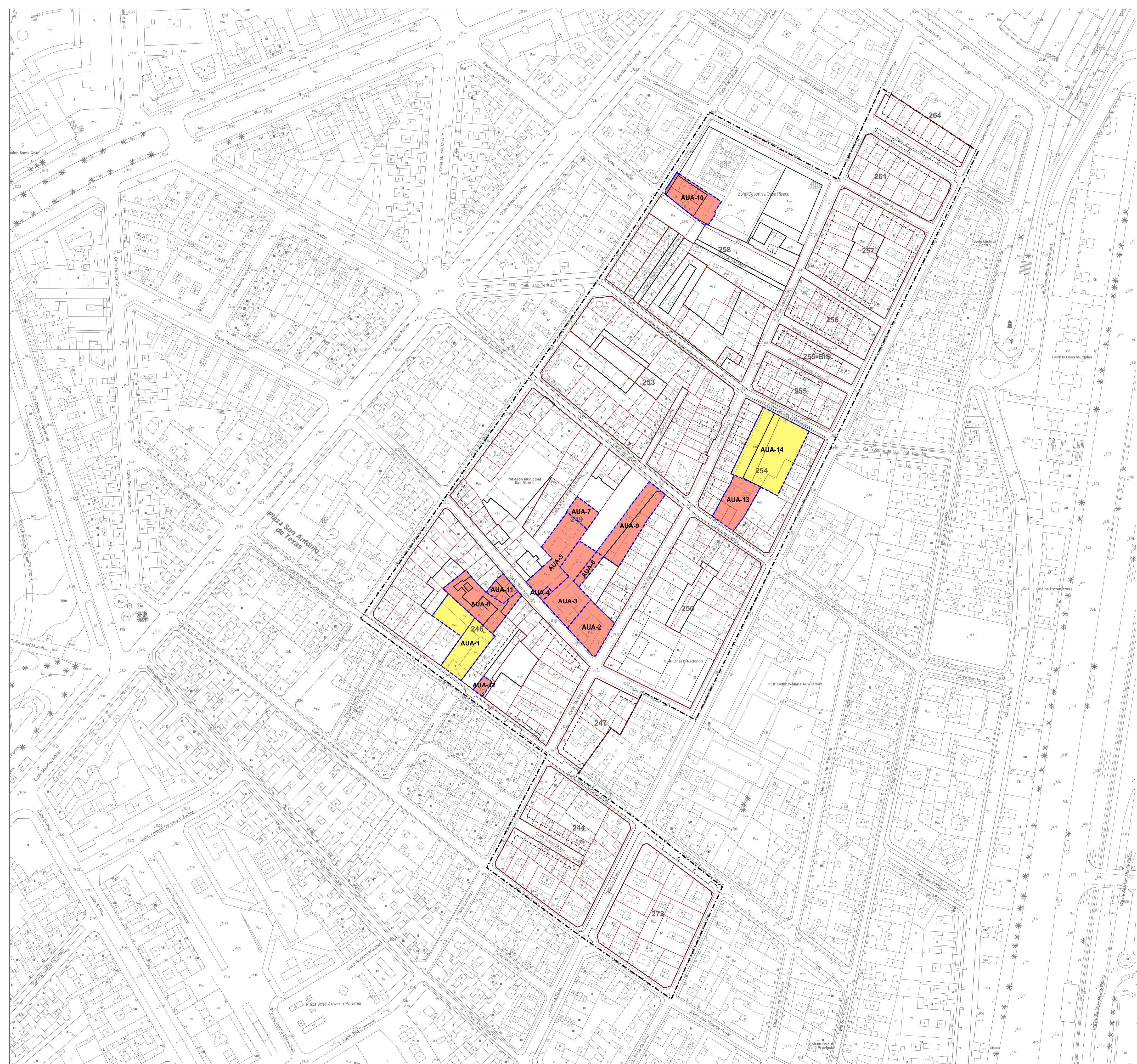
ESCALA:
1/1000

O-3



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)

- CONVENIO URBANÍSTICO
- AUA.1 Plaza C/ San Francisco Javier
 - AUA.14 Peatonal C/ Señor de Las Tribulaciones

- EXPROPIACIÓN
- AUA.2 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.3 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.4 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.5 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.6 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.7 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.8 Oficina Servicios Municipales
 - AUA.9 Espacio Libre Público C/ San Martín - Servicios Complementarios
 - AUA.10 Polideportivo Pisaca
 - AUA.11 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.12 Espacio Libre Público C/ San Francisco Javier
 - AUA.13 Espacio Libre Público C/ San Martín

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (Catastro)

000 N° DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

GESTIÓN URBANÍSTICA.
ACTUACIONES AISLADAS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

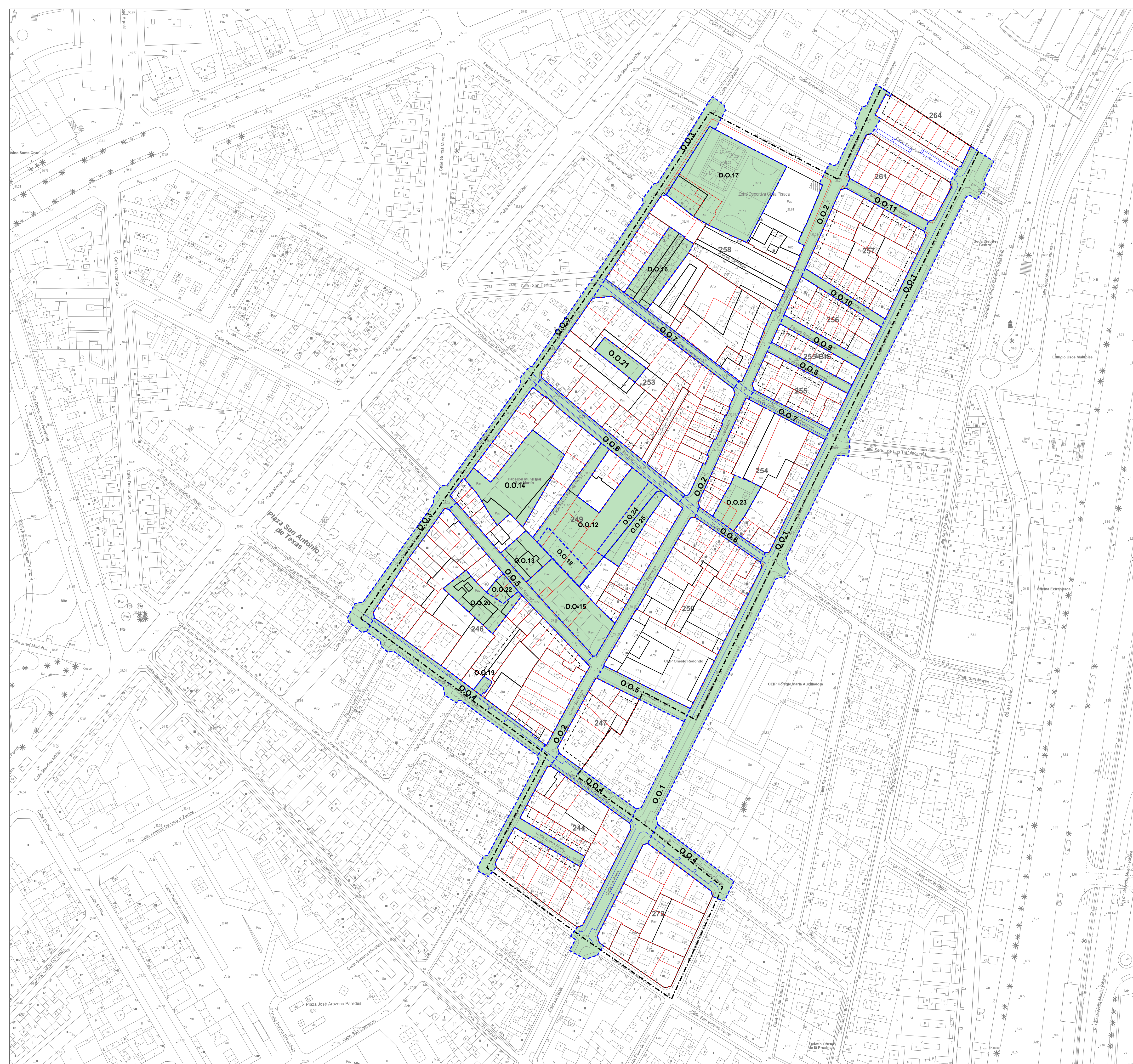
ESCALA:
1/1000

ORDENACIÓN

O-4



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS
- 0.0.1

C/ La Rosa

0.0.2

C/ Santiago y Santa Marta

0.0.3

C/ La San Miguel

0.0.4

C/ San Francisco Javier

0.0.5

C/ San Antonio

0.0.6

C/ San Martín

0.0.7

C/ Señor de Las Tribulaciones

0.0.8

Pasaje Primero Ravina

0.0.9

Pasaje Segundo Ravina

0.0.10

Pasaje Pisaca

0.0.11

C/ Gaspar Fernández

0.0.12

Espacio Libre Público C/ San Antonio - C/ San Martín

0.0.13

Casa Lázaro

0.0.14

Centro Municipal Teatro San Martín

0.0.15

Espacio Libre Público C/ San Antonio

0.0.16

Guardería en C/ Señor de las Tribulaciones

0.0.17

Pabellón Polideportivo Pisaca

0.0.18

Centro de Mayores

0.0.19

Plaza C/ San Francisco Javier

0.0.20

Servicios Municipales C/ San Antonio

0.0.21

Escuela Taller

0.0.22

Servicios Municipales C/ San Antonio

0.0.23

Plaza C/ San Martín

0.0.24

Ampliación Espacio Libre Público C/ San Martín

0.0.25

Servicios Complementarios al Parque Urbano

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (Catastro)

000

Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANOS:

ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000

GESTIÓN URBANÍSTICA.
OBRAS ORDINARIAS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

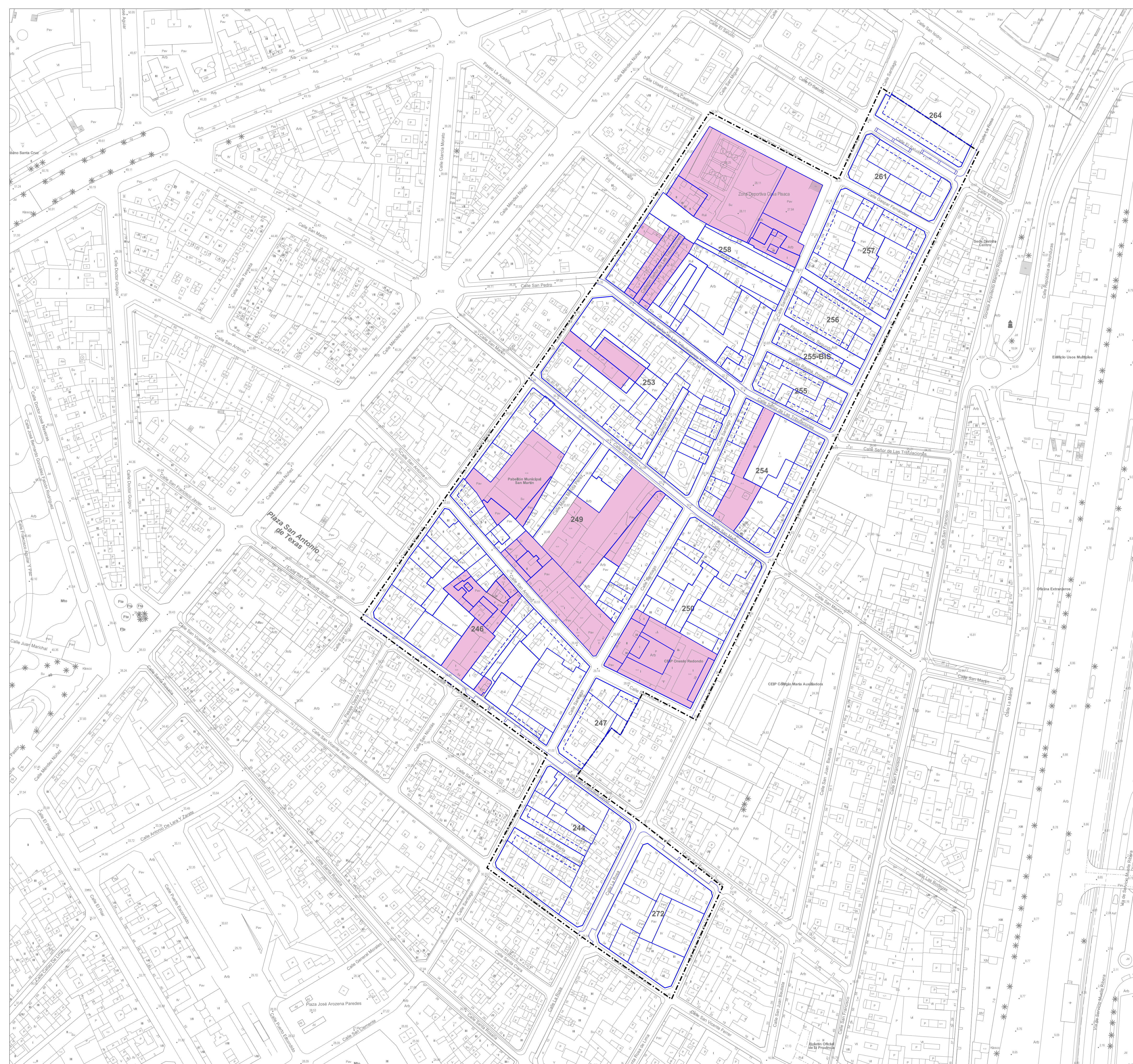
ORDENACIÓN

O-5

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO AL FINALIZAR LA GESTIÓN DEL PEP
- 000 N° DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO AL FINALIZAR LA GESTIÓN DEL PEP.

ESCALA: 1/1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN

O-6



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- VIARIO
- ZONA PEATONAL
- 0.00 RASANTES
- 000 NUMERO DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ALINEACIONES Y RASANTES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

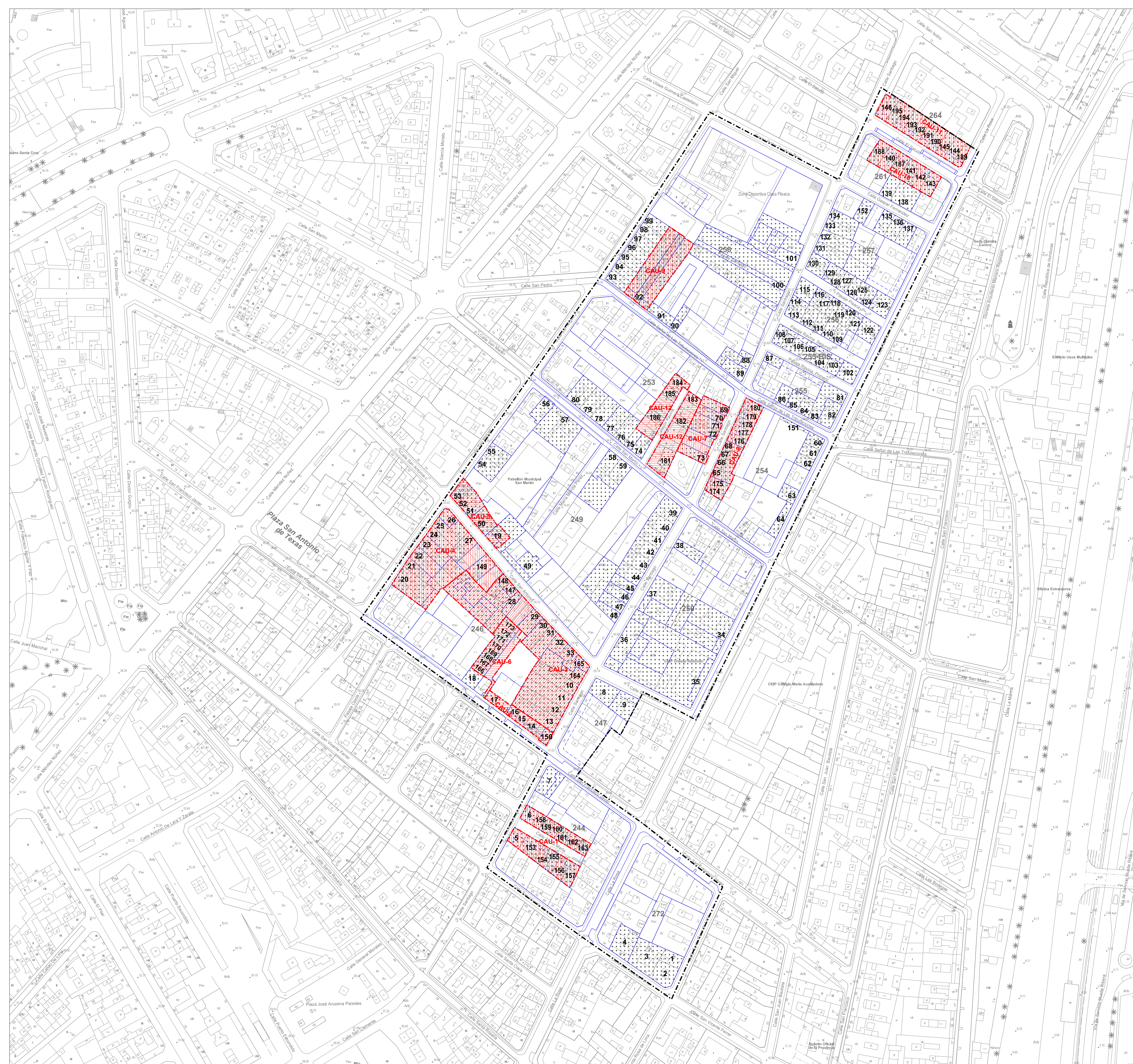
ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000

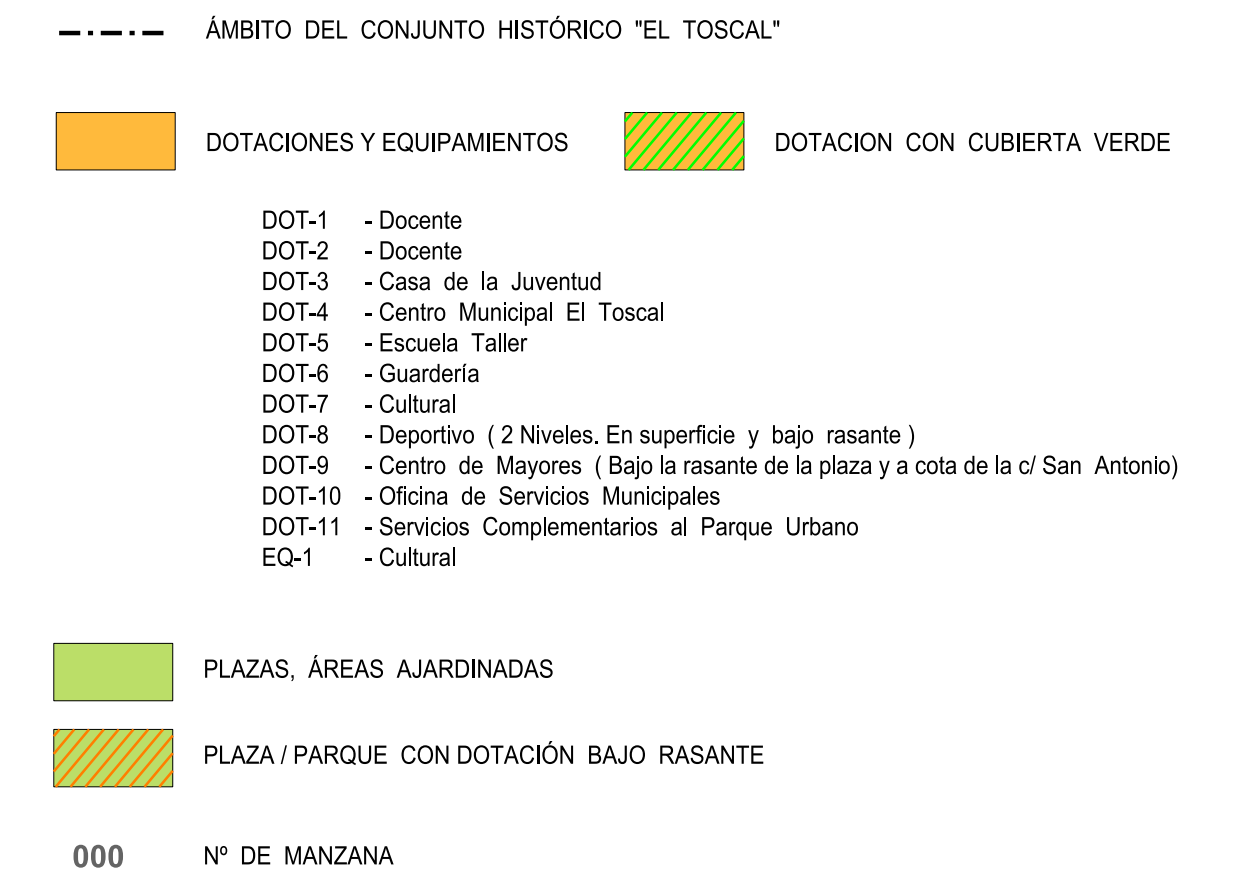
ORDENACIÓN

O-7

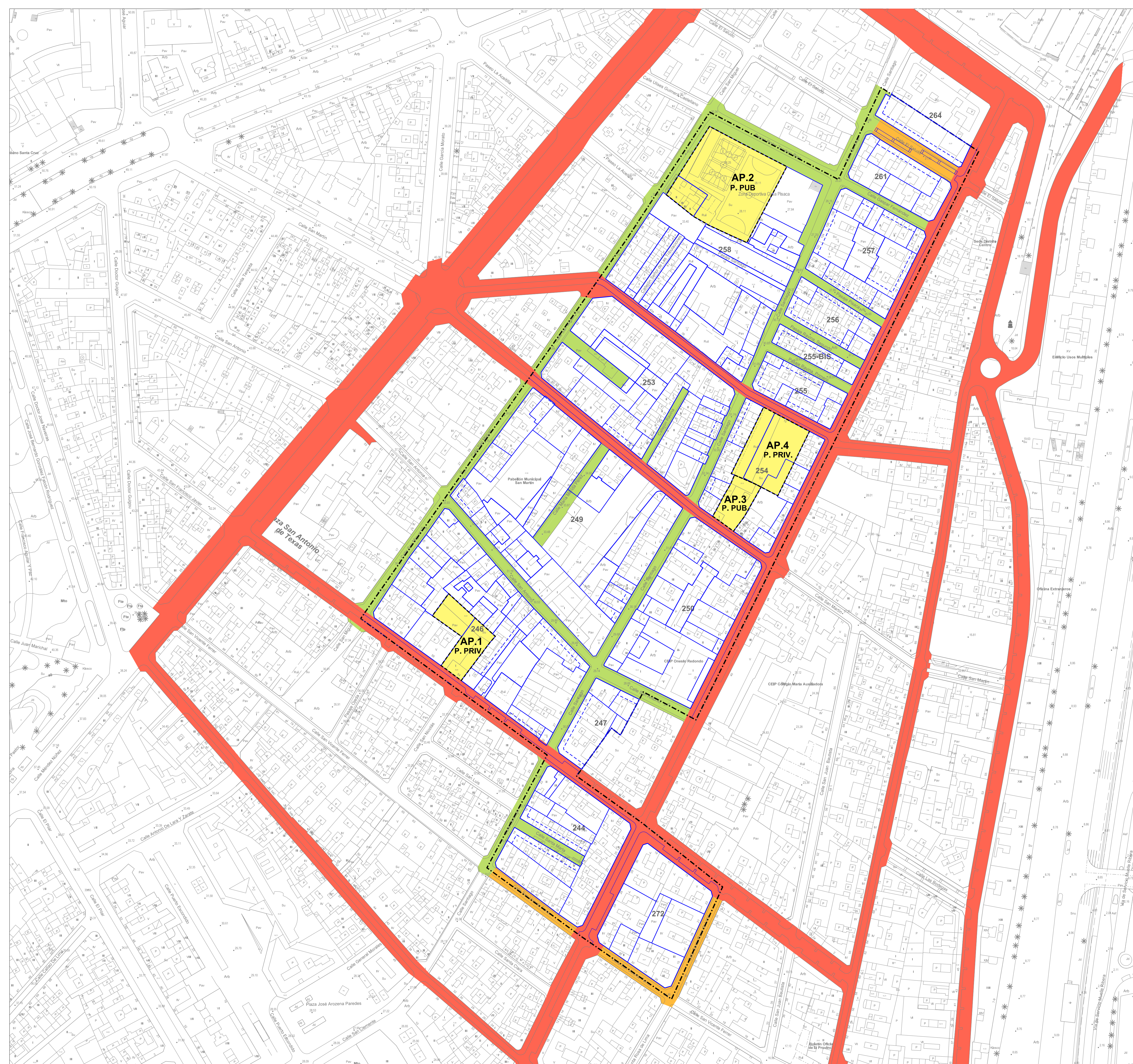
Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- [Dotted Box] INMUEBLES CATALOGADOS
- INMUEBLES SOMETIDOS A NORMAS DE PROTECCIÓN 211
- INMUEBLES CATALOGADOS : 195
- INMUEBLES NO CATALOGADOS DENTRO DE CAU: 16
- 000 NUMERO DE FICHA DE CATÁLOGO
- [Red Hatched Box] CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 000 Nº DE MANZANA



MANZANA		USO	SUPERFICIE SUELO (m ²)	PORCENTAJE RESPECTO A SUPERFICIE BIG EL TOSCAL
DOTACIONES				
DOT-1	250	Docente	1.514	
DOT-2	250	Docente	313	
DOT-3	249	Casa de la Juventud	406	
DOT-4	249	Centro Municipal El Toscal	1.383	
DOT-5	253	Escuela Taller	278	
DOT-6	258	Guardería	727	
DOT-7	258	Cultural	534	
DOT-8	258	Deportivo	2.377	
DOT-9	249	Centro de Mayores	343	
DOT-10	249	Oficina Servicios Municipales	854	
DOT-11	249	Servicios complementarios Parque Urbano	339	
TOTAL DOTACIONES			9.063	13%
EQUIPAMIENTOS				
EQ-1	258	Cultural	563	
TOTAL EQUIPAMIENTOS			563	1%
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS				
EL-1	246	Piazza Publica San Francisco Javier	453.02	
EL-3	249	Espacio Libre Publico San Antonio	1.418.78	
EL-4	249	Espacio Libre Publico VP Merida Pérez	2.130.67	
PEATONAL	253	Peatonal de acceso a DOT-5	322.20	
EL-4	254	Piazza Publica San Martín	419.83	
PEATONAL	254	Peatonal Ciudadela Trilobuliones	286.15	
EL-6	258	Piazza San Miguel	363.08	
EL-2	258	Espacio Libre Publico Casa Pisaca	2.793.04	
TOTAL DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS			8.207	12%
CUBIERTAS VERDES TITULARIDAD PUBLICA				
C2	249	Cubierta 2 (DOT-4)	1.383.02	
C3	249	Cubierta 3 (DOT-11)	338.69	
C4	253	Cubierta 8 (DOT-5)	273.11	
C9	258	Cubierta 9 (DOT-8)	258.44	
TOTAL CUBIERTAS VERDE TITULARIDAD PUBLICA			2.263	3%



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

- VIARIO PREFERENTE
- VIARIO SECUNDARIO
- VIARIO PEATONAL
- AP APARCAMIENTO PÚBLICO
P. PUB - Promoción pública
P. PRIV. - Promoción privada

000 N° DE MANZANA

Plazas Aparcamientos Estimadas de Nueva Creación							
Aparcamiento	Titula ridad.	Denom.	Rotatorias	Residentes	Total No Vinculadas	Vinculadas a usos	Total Plazas
AP1	Pri.	s.Fco. Javier	36	36	--	--	72
AP2	Pub.	San Miguel 62-64	127	86	27	42	282
AP3	Pub.	San Martín 28-32	30	30	--	7	67
AP4	Pri.	Sr. Tribulaciones	20	100	80		200
Total			213	252	107	49	621

Plazas de aparcamiento que se eliminan en calles peatonales	
Calle	Plazas
La Rosa	74
Santiago	56
San Miguel	44
San Antonio	28
Pasaje Ravina	6
Maria Mérida	10
Gaspar Fernandez	4
Total	222

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: SISTEMA VIARIO y APARCAMIENTOS PÚBLICOS

ESCALA: 1/1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN

O-12



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

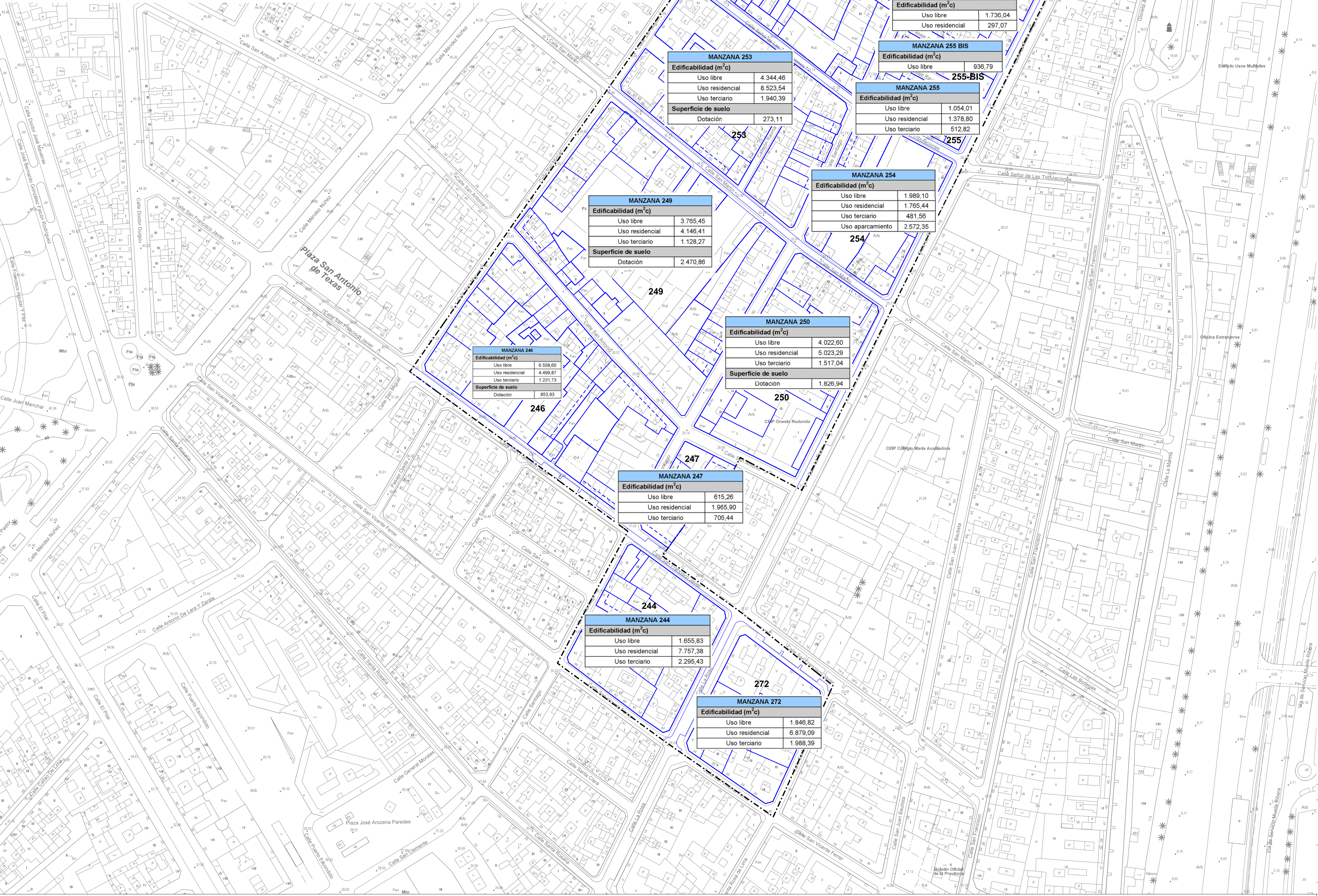
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

EDIFICABILIDAD DEL P.E.P. EL TOSCAL (2014)																
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-253	M-254	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL
Sup. C. Uso Libre (m²)	1.655,83	6.558,60	615,26	3.765,45	4.022,60	4.344,46	1.989,10	1.054,01	936,79	1.736,04	2.601,19	1.872,33	1.437,20	1.342,85		35.778,53
Sup. C. Residencial (m²)	7.757,38	4.499,67	1.965,90	4.146,41	5.023,29	8.523,54	1.765,44	1.376,80		297,07	2.696,13	1.780,23	1.251,02		6.879,09	47.964,17
Sup. C. Terciario (m²)	2.295,43	1.231,73	706,44	1.128,27	1.517,04	1.940,39	481,56	512,82			878,61		625,51		1.988,39	13.306,39
Sup. C. Equipamiento(m²)												401,54				401,54
Sup. C. Aparcamiento (m²)							2.572,35									2.572,35
Sup. Total edificable Lucrativa (m²)	11.708,64	12.290,20	3.287,60	9.040,13	10.562,93	14.808,39	6.808,45	2.945,63	936,79	2.033,11	6.176,13	4.054,10	3.313,73	1.342,85	10.714,30	100.022,98
Sup. Suelo Dotaciones (m²)		853,93		2.470,86	1.826,94	273,11						3.637,77				9.062,61
Sup. Espacio Libre Público (m²)																8.206,77
Sup. Cubiertas Verdes uso público (m²)																2.253,26

Superficie PEP El Toscal (Ha.)	6,8368
Edificabilidad total (m² c / Ha) (uso libre + resid + terc + equip + aparc)	14.630,09
Edificabilidad residencial (m² c R / Ha)	7.015,59
Edificabilidad residencial + 100% uso liberalizado destinado a residencial (m² c R / Ha)	12.248,82

OTROS PARÁMETROS DE ORDENACIÓN P.E.P. EL TOSCAL (2014)																
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-253	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL	
Edificabilidad resid + uso libre (m² c)	9.413,21	11.058,47	2.581,16	7.911,86	9.045,89	12.868,00	3.754,54	2.432,81	936,79	2.033,11	5.297,32	3.652,56	2.688,22	1.342,85	8.725,91	83.742,70
Estimación nº total viviendas	78	92	22	66	75	107	31	20	8	17	44	30	22	11	73	698
Estimación nº total habitantes	235	276	65	198	226	322	94	61	23	51	132	91	67	34	218	2.094

Estimación de nº viviendas / Ha.	102
Estimación del nº habitantes / Ha.	306



--- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

EDIFICABILIDAD POR MANZANAS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:

1/1000

ORDENACIÓN

O-13

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



--- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

000 N° DE MANZANA

- FLAMBOYANT
- LAUREL DE INDIAS
- JACARANDA
- NARANJO AMARGO
- LAGERSTROEMIA

DISTRIBUCIÓN DE ESPECIES VEGETALES

C/LA ROSA
Flamboyant

C/SAN MIGUEL - C/SANTIAGO
Flamboyant
Naranja amargo

C/SAN FRANCISCO JAVIER
Flamboyant

C/SAN ANTONIO (entre La Rosa y Santiago)
Jacaranda

C/SAN MARTÍN
Lagerstroemia

PASAJE PRIMERO RAVINA - PASAJE SEGUNDO RAVINA - PASAJE PISACA
Flamboyant

C/SALUDO
Flamboyant

C/GASPAR FERNÁNDEZ - C/SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES - C/SAN MARTÍN (entre La Rosa y Santiago) - C/SAN VICENTE FERRER C/SANTA ROSA DE LIMA
Acocantera o similar

PLAZA EN C/SAN ANTONIO
Laurel de Indias

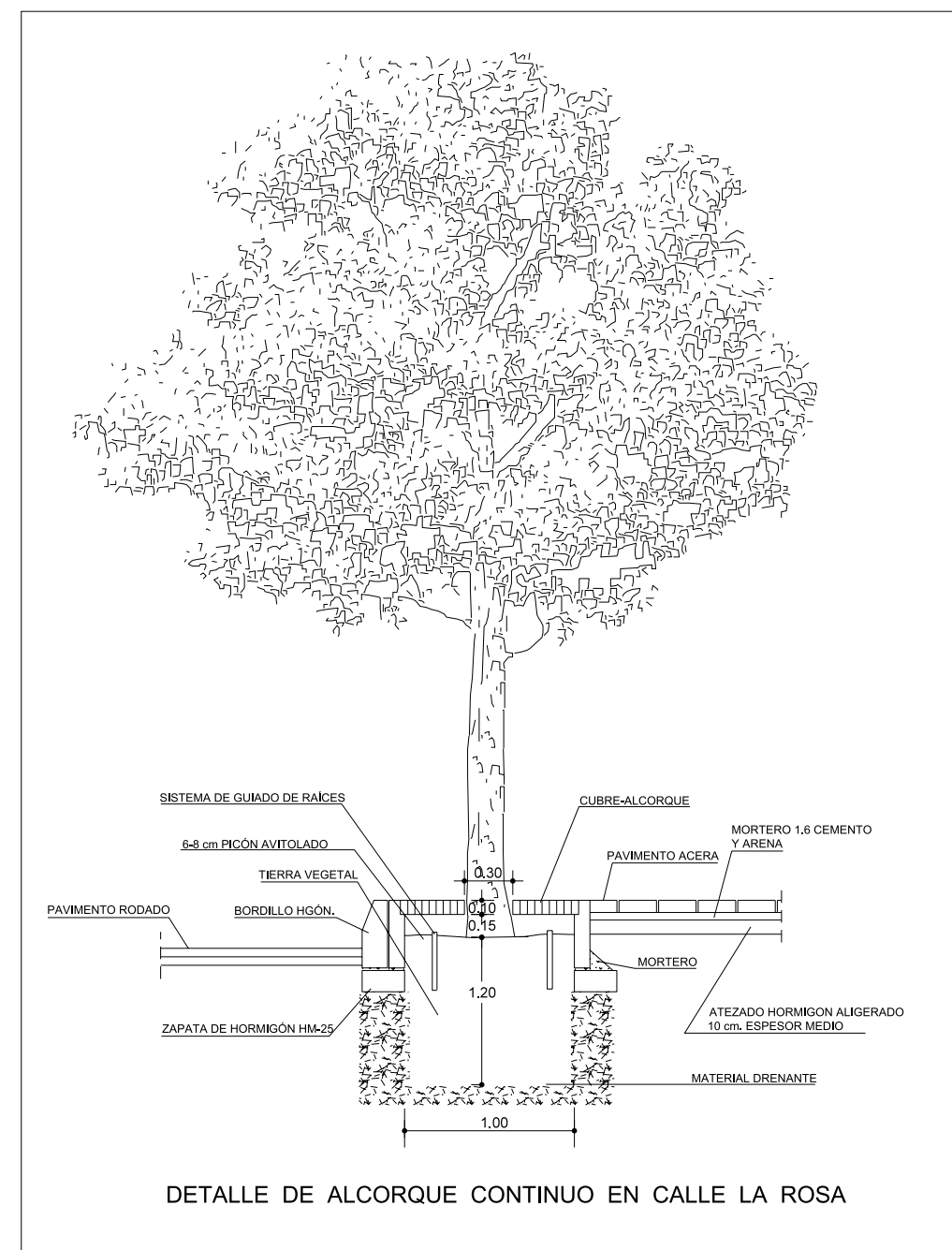
PLAZA EN C/SAN MARTÍN C/MÉRIDA PÉREZ
Naranja amargo

ESPACIO PÚBLICO ENTRE C/SAN MARTÍN Y C/SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES
Lagerstroemia

PLAZA EN C/SANTIAGO JUNTO A CASA PISACA
Naranja amargo

PLAZA EN C/SAN MIGUEL JUNTO A ZONA DOTACIONAL DE PISACA
Laurel de Indias

PLAZA EN SAN FRANCISCO JAVIER
Naranja amargo



DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ARBOLADO

ESCALA:

1/1000

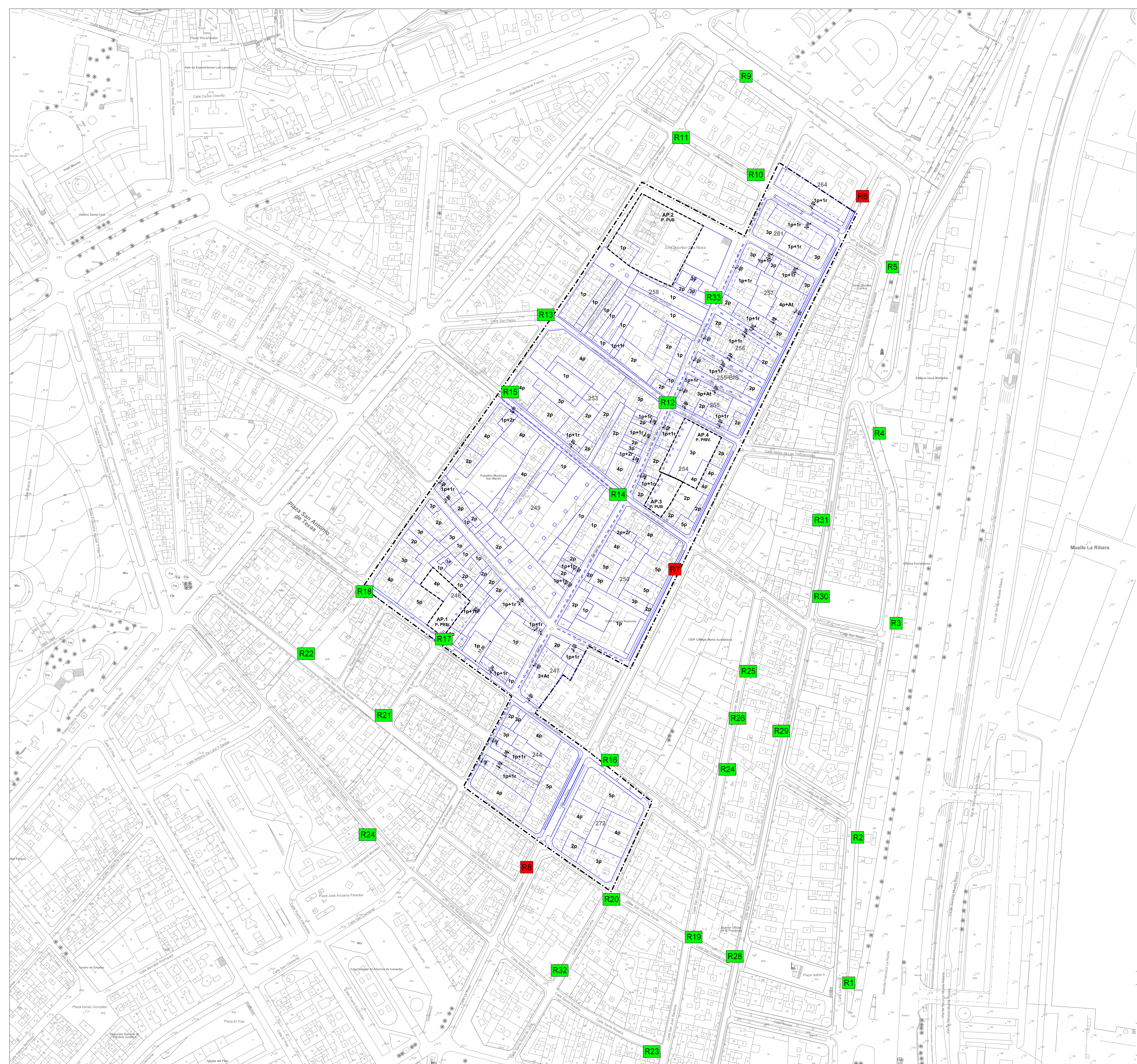
ARCHIVO:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN

O-14





----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

R

UBICACIÓN CONTENEDORES DE RESIDUOS EN SUPERFICIE

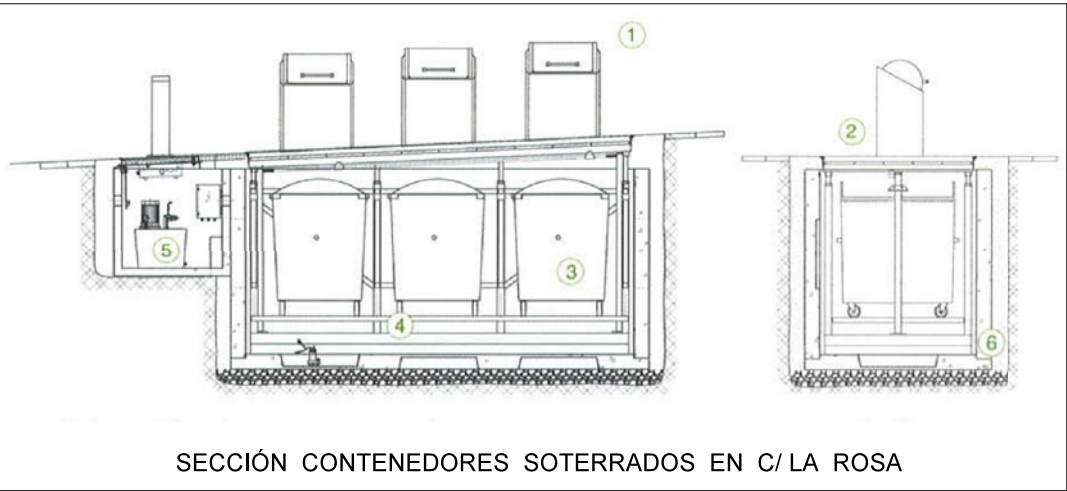
R

UBICACIÓN CONTENEDORES DE RESIDUOS SOTERRADOS

000 N° DE MANZANA

REF	UBICACION	SUPERFICIE x ancho	PROPIEDAD	PROPIEDAD
R1	LA MARINA	8,6 x 1,5	1 RSU + 1 EELL + 1 PC + 1 VIDRIO	
R2	LA MARINA	4,4 x 1,5	2 RSU	
R3	LA MARINA	10,8 x 1,5	2 RSU + 1 EELL + 1 PC + 1 VIDRIO	
R4	LA MARINA	15,2 x 1,5	4 RSU + 1 EELL + 1 PC (soterrados) + 1 VIDRIO	
R5	GTA. ARQUITECTO MARRERO REGALADO	4,4 x 1,5	1 RSU + 1 PC	
R6	LA ROSA	15,2 x 2	4 RSU + 1 EELL + 1 PC (soterrados) + 1 VIDRIO	
R7	LA ROSA	15 x 2	3 RSU + 1 EELL + 1 PC (soterrados) + 1 ACETILE + 1 ROPA + 1 VIDRIO	
R8	LA ROSA	15,2 x 2	4 RSU + 1 EELL + 1 PC (soterrados) + 1 VIDRIO	
R9	SAN VICENTE	13 x 2	3 RSU + 1 EELL + 1 PC + 1 VIDRIO	
R10	EL SALUDO	4 x 1,5	3 RSU	
R11	EL SALUDO	6,5 x 1,3	6 RSU	
R12	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES	4 x 1,3	3 RSU	
R13	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES	4 x 1,3	3 RSU	
R14	SAN MARTÍN	5,2 x 1,3	4 RSU	
R15	SAN MARTÍN	4 x 1,3	3 RSU	
R16	SAN FRANCISCO JAVIER	5,2 x 1,3	4 RSU	
R17	SAN FRANCISCO JAVIER	7,8 x 1,3	6 RSU	
R18	SAN FRANCISCO JAVIER	5,2 x 1,3	4 RSU	
R19	SAN VICENTE FERRER	2,6 x 1,3	2 RSU	
R20	SAN VICENTE FERRER	4 x 1,3	3 RSU	
R21	SAN VICENTE FERRER	5,2 x 1,3	4 RSU	
R22	SAN VICENTE FERRER	1,3 x 1,3	1 RSU	
R23	SANTA ROSALIA	4 x 1,3	3 RSU	
R24	SANTA ROSALIA	10,4 x 1,3	8 RSU	
R25	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1 RSU	
R26	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1 RSU	
R27	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1 RSU	
R28	SAN FRANCISCO	6,5 x 1,3	5 RSU	
R29	SAN FRANCISCO	7,8 x 1,3	6 RSU	
R30	SAN FRANCISCO	1,3 x 1,3	1 RSU	
R31	SAN FRANCISCO	4 x 1,3	3 RSU	
R32	SANTA ROSA DE LIMA	6,5 x 1,3	5 RSU	
R33	SANTIAGO	1,3 x 1,3	1 RSU	

RSU: residuos sólidos urbanos
EELL: envases ligeros
PC: papel-cartón
SOT: soterrado



DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

UBICACIÓN CONTENEDORES DE RESIDUOS

ESCALA:

1/1250

ARCHIVO:

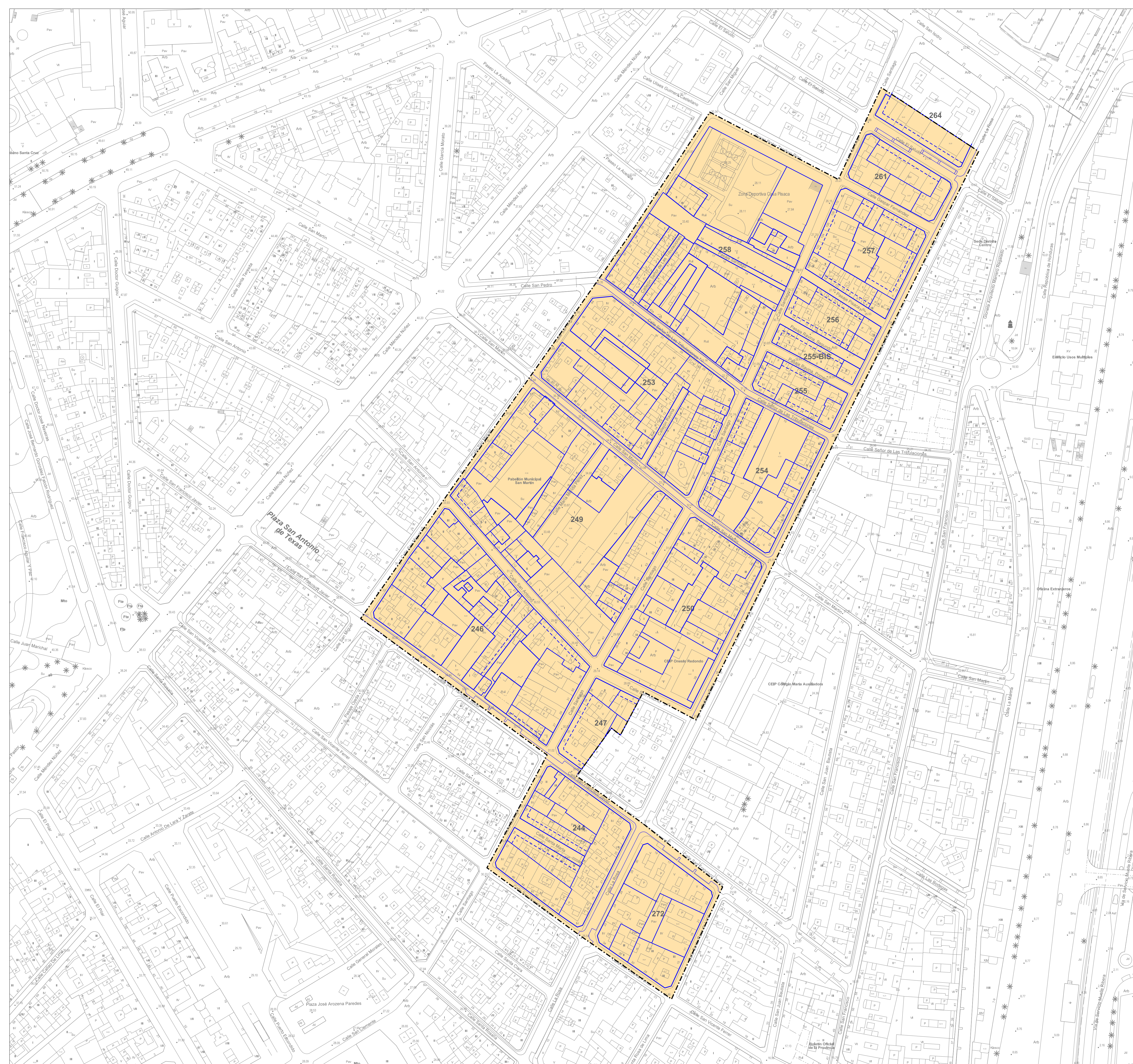
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN

O-15

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



--- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

ÁREAS ACÚSTICAS (Delimitadas conforme al RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la ley 37/2003 del Ruido)

SECTOR DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO RESIDENCIAL

000 Nº DE MANZANAS



ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"



CARRIL BICI



SECCIÓN TIPO C/ SANTIAGO

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

PROPUESTA CARRIL BICI

ESCALA:

1:4000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

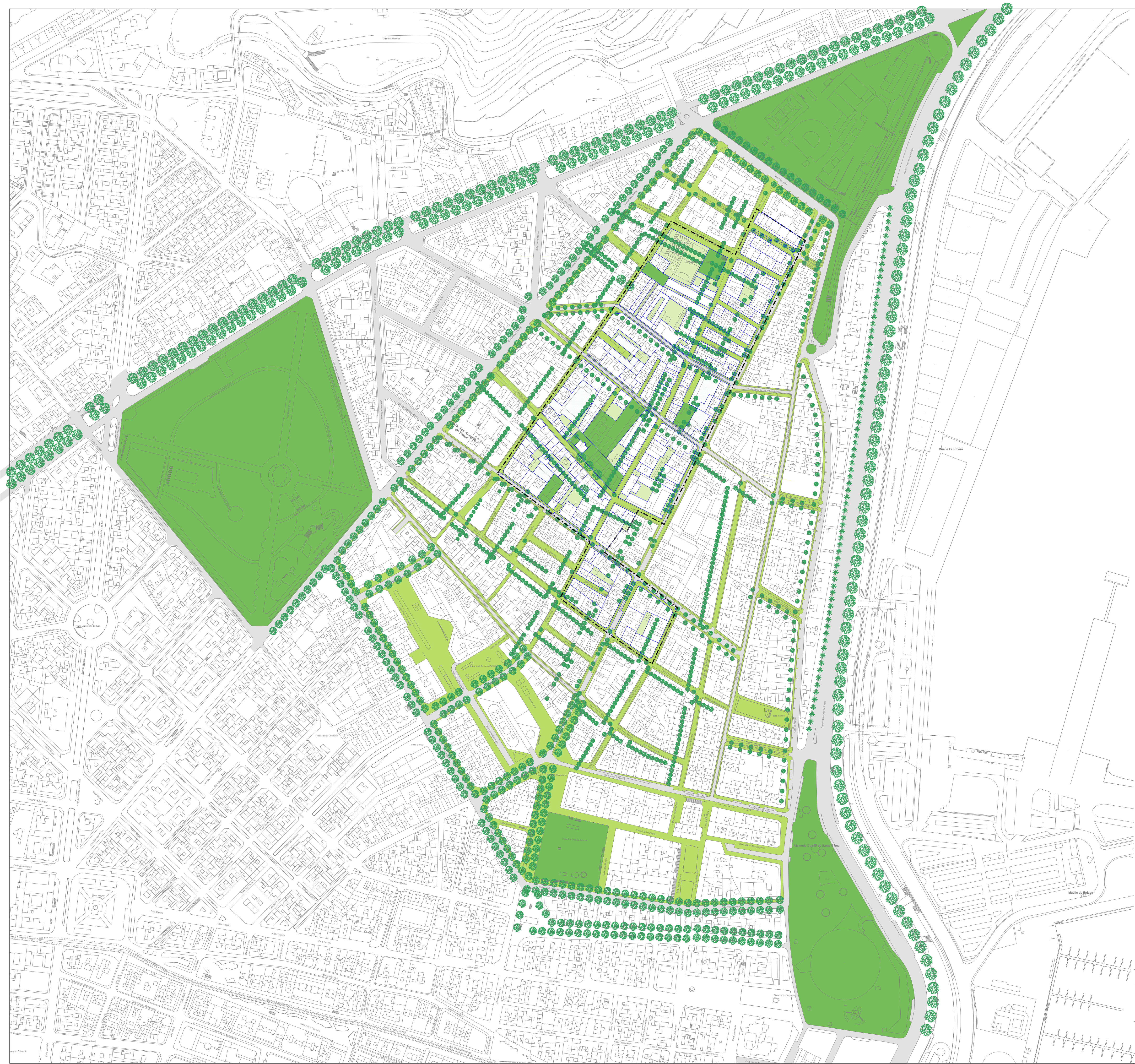
ARCHIVO:

ORDENACIÓN

O-17

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS O VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
 - CUBIERTAS AJARDINADAS
 - VIARIO RODADO

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

CORREDORES VERDES Y SU RELACIÓN CON EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:

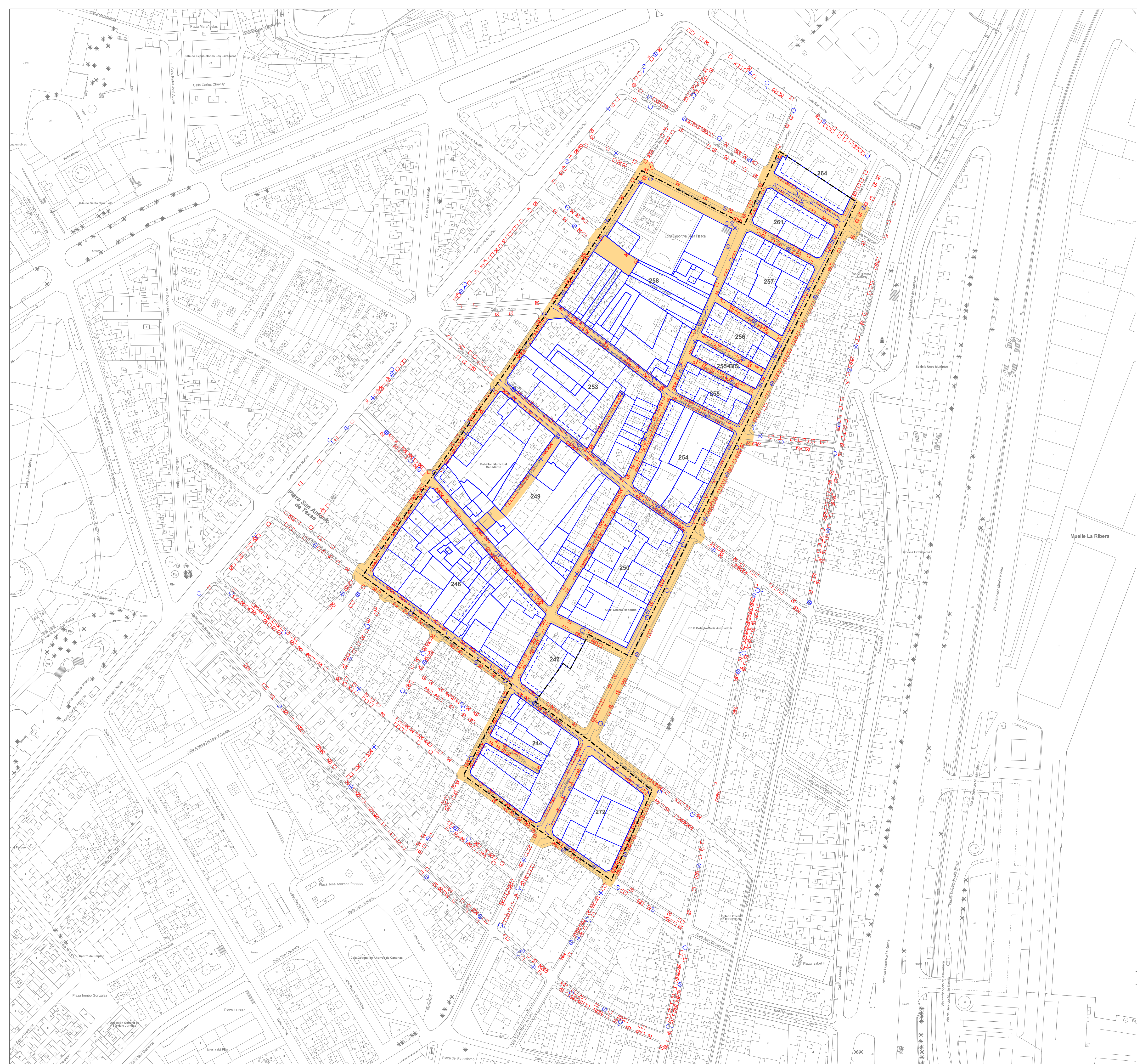
1/2000

ORDENACIÓN

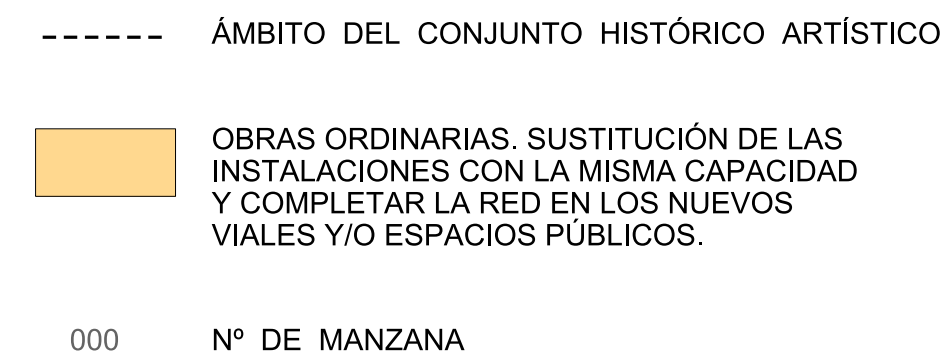
O-18



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

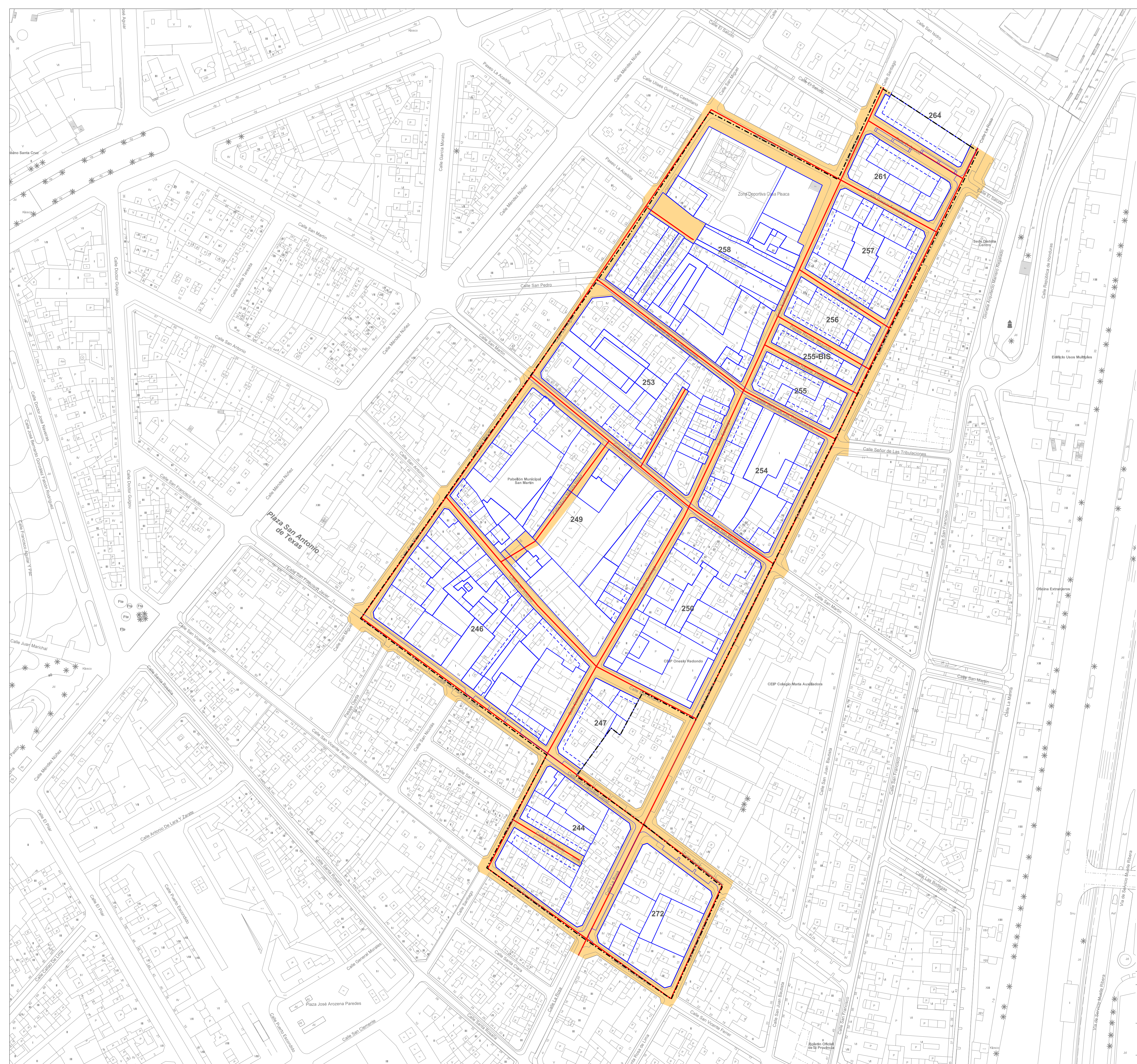


- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- OBRAS ORDINARIAS. SUSTITUCIÓN DE LAS INSTALACIONES CON LA MISMA CAPACIDAD Y COMPLETAR LA RED EN LOS NUEVOS VIALES Y/O ESPACIOS PÚBLICOS.
- 000 Nº DE MANZANA
- ACOMETIDA INDIVIDUAL
- ACOMETIDA COLECTIVA
- BOCA DE INCENDIO
- BOCA DE RIEGO



ARCHIVO:

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- OBRAS ORDINARIAS. SUSTITUCIÓN DE LAS INSTALACIONES CON LA MISMA CAPACIDAD Y COMPLETAR LA RED EN LOS NUEVOS VIALES Y/O ESPACIOS PÚBLICOS.
- CANALIZACIÓN ENTERRADA PROPUESTA
- 000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

INFRAESTRUCTURA RED DE TELEFONÍA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:

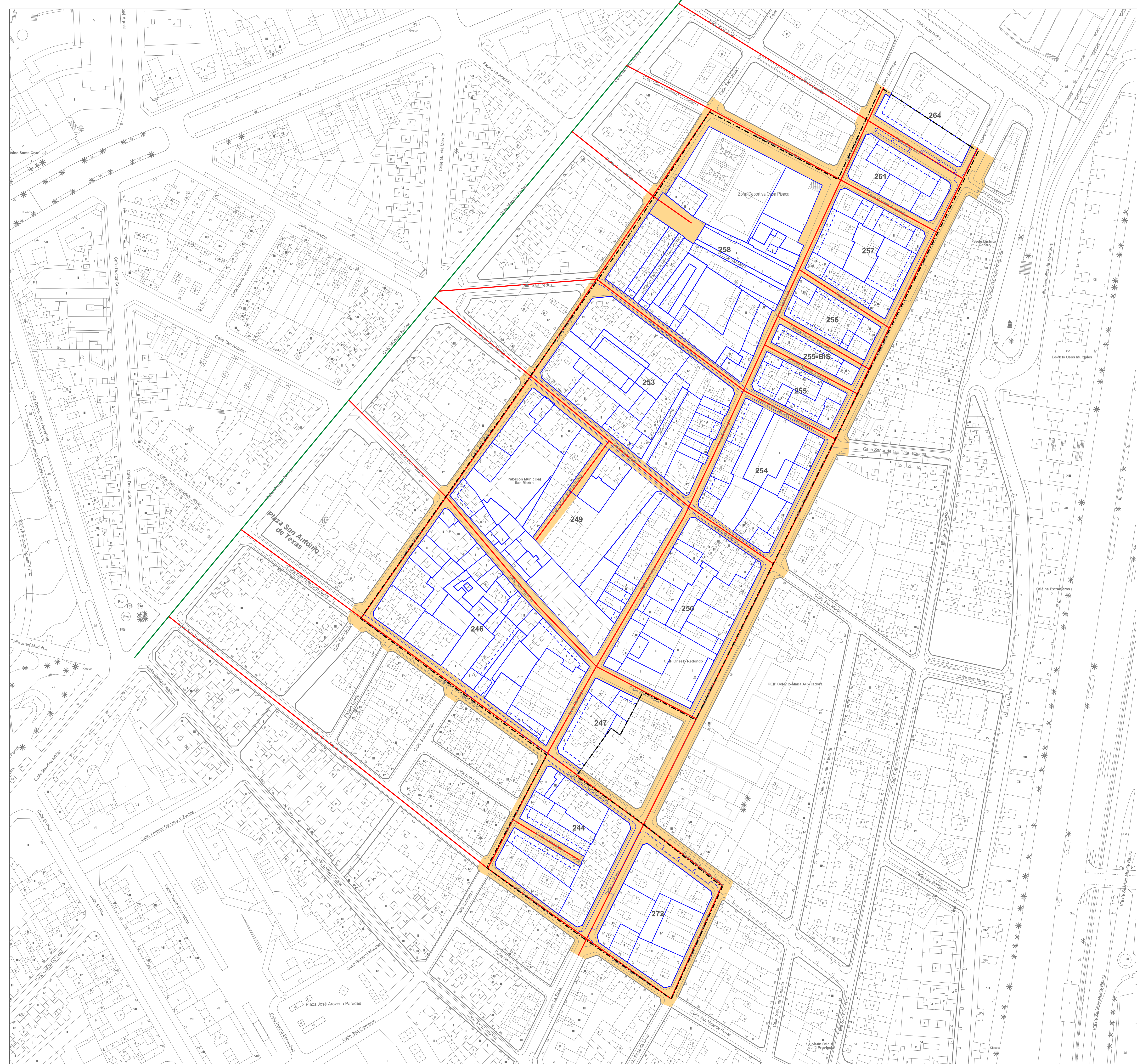
1/1000

ORDENACIÓN

O-21

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- NUEVA RED DE RIEGO
- RED DE RIEGO EXISTENTE
- 000 N° DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

INFRAESTRUCTURA RED DE RIEGO

ESCALA:

1/1000

ARCHIVO:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN

O-22

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- ESTACIONES TRANSFORMADORAS EXISTENTES
- LÍNEA A.T. EXISTENTE
- NUEVA CANALIZACIÓN A.T. A CONSTRUIR
- ARQUETA
- NUEVA CANALIZACIÓN A CONSTRUIR
- ESTACIONES TRANSFORMADORAS PROPUESTAS
- 000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

INFRAESTRUCTURA RED DE ALTA TENSIÓN

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:

1/1250

ORDENACIÓN

O-23

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

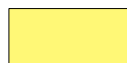
PE

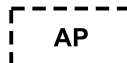
La ocupación máxima de suelo con destino a viviendas será de mil seiscientos metros cuadrados (1.600 m2). La edificación tendrá una altura máxima de tres plantas, debiendo localizarse en colindancia con vías de tráfico rodado y concentrada preferentemente hacia las Calles San Martín y/o San Francisco Javier.

El Plan determinará el sistema de gestión público adecuado a las características propias del área, parcelación, edificación preexistente, existencia de edificios de posible inclusión en el Catálogo de Protección, etc.

PE

ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92

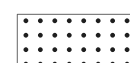
	RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA		TERCARIO
	RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCARIO EN PLANTA BAJA		EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
	RESIDENCIAL EXCLUSIVO		DOTACIONAL

	EQUIPAMIENTOS
	APARCAMIENTO PÚBLICO

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

	PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
	ÁREAS PEATONALES, ACERAS
	ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	EDIFICACIÓN CATALOGADA

 CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)

000 Nº DE MANZANA
0p Nº DE ALTURAS

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

COMPARATIVO ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92 y PEP EL TOSCAL

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000